

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN M'DRẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-THADS

M'Drắk, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư số 402/2024/37 ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01- 94/2024/TBĐG-ĐL ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Cư M'ta, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 24. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094362 do Ủy ban nhân dân huyện M'Drắk cấp ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Ngày 16/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai | huyện M'Drắk xác nhận chuyển nhượng cho bà Bạch Thị Hương. Diện tích 806,6m<sup>2</sup>: Hình thức sử dụng riêng: Mục ch sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc chung: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 136,5m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông. Chỉ giới QH theo quyết định 1338/QĐ-UBND tỉnh Đắk Lắk.

\*Thửa đất có từ cân như sau:

- Hướng Đông Nam giáp đường liên buôn số liệu đo thực tế và theo Giấy chứng nhận có số đo từ điểm 12 đến 11 dài 4,73m; từ điểm 10 đến 11 dài 21,51m;

- Hướng Tây Nam giáp đường quy hoạch rộng 12m có đo theo Giấy chứng nhận và thực tế từ điểm 13 đến 14 dài 13,57m; từ điểm 13 đến 12 dài 14,27m; -

Hướng Bắc giáp thửa 49 đất bà H Trang Niê Buôn Bhao có số đo ở các điểm 15 đến 16 dài 3,29m, 16 đến 17 dài 19,69m, 17 đến 18 dài 5,45m, 18 đến 19 dài 9,84m.

Các hướng, cạnh còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094362.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 24. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094363 do Ủy ban nhân dân huyện M'Đrăk cấp ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Ngày 16/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Đrăk xác nhận chuyển nhượng cho bà Bạch Thị Hương. Diện tích 205,2m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 200m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác 5,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 5,2m<sup>2</sup>, Ghi chú: Thửa đất có 5,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm đất thuộc quỹ hoạch giao thông. Tách thửa do chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở.

\*Thửa đất có từ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp đường quy hoạch 08m có số đo thực tế và theo Giấy chứng nhận QSDĐ từ điểm 1 đến 2 dài 10,57m; từ điểm 2 đến 3 dài 1,34m; từ điểm 3 đến 4 dài 7,71m;

- Phía Tây giáp thửa 345 có số đo từ điểm 6 đến 7 dài 13,79m; từ điểm 7 đến 8 dài 6,21m.

Các hướng, cạnh còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094363.

\*Lưu ý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094362 và DB 094363 do Ủy ban nhân dân huyện M'Đrăk cấp ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Ngày 16/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Đrăk xác nhận chuyển nhượng cho bà Bạch Thị Hương vẫn không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094362 và DB 094363 sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện M'Đrăk).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính)..

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 277.408.890 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm lẻ tám nghìn tám trăm chín mươi đồng)**

\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/bộ.**

Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/12/2024

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/12/2024.

- Địa điểm tổ chức tại: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 3.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại: Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. • Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: tổ dân phố 11, thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại: **0903556262 (gặp đ/c Hải)**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư M'ta đề niêm yết;
- Viện kiểm.sát nhân dân huyện M'Drắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hải**

